

STYRELSENS REDOGÖRELSE FÖR FÖRVÄRV AV TVÅ FRANCHISEBUTIKER FRÅN KARLSTAD HEMTEXTIL AB.

Den 15 juli 2006 ingick Hemtex AB avtal om att förvärva två franchisebutiker av Karlstad Hemtextil AB som ägs av Lars och Eira Nilsson. Då Lars Nilsson är styrelseledamot i Hemtex AB följer av noteringsavtalet med Stockholmsbörsen att styrelsens beslut om förvärv av dessa butiker ska godkännas av bolagsstämman. Fullföljandet av förvärvet är villkorat av ett godkännande av Hemtex AB:s bolagsstämma.

De butiker som Hemtex AB avser att förvärva är belägna på Drottninggatan 21 och Frykmansvägen 1 i Karlstad kommun.

Förvärvet ligger helt i linje med Hemtex långsiktiga expansionsstrategi rörande nya butiker och innebär bland annat integration av franchisebutiker. Avsikten med integrationen är att ytterligare förbättra Hemtex AB:s bruttovinstmarginal och resultat.

Hemtex AB:s köp av butikerna i Karlstad görs samtidigt som förvärv av ytterligare 22 franchisebutiker från andra franchisetagare är inne i sitt slutskede. Genom samtliga dessa förvärv kommer Hemtex AB:s lönsamhet att kunna stärkas. Den totala köpeskillingen för samtliga 24 butiker, inklusive varulager och inventarier, beräknas uppgå till 185 - 195 miljoner kronor. Butikerna som förvärvas från Karlstad Hemtextil AB tillhör de omsättnings- och resultatmässigt mer betydande av de totalt 24 butikerna.

Förvärvspriset för de båda butikerna i Karlstad uppgår till cirka 16,2 miljoner kronor. Till detta skall läggas priset för varulager och inventarier på dagen för övertagandet. Köpeskillingen kommer att erläggas kontant. Utgångspunkten för framräkning av förvärvspriset är den förvärvsmodell, som Hemtex AB använder vid förvärv av franchisebutiker.

Ett separat värderingsutlåtande från oberoende expert avseende förvärvet från Karlstad Hemtextil AB kommer att inhämtas och presenteras för årsstämman. Värderingsutlåtandet kommer även att presenteras på bolagets hemsida den 22 augusti 2006.

Övertagandet av de båda butikerna i Karlstad är beräknat att ske den 1 oktober 2006.

Borås den 4 augusti 2006
Styrelsen i Hemtex AB